

# STUDIO TECNICO GEOLOGICO MANFREDINI

Via Roma n°115 41027 Pievepelago (Mo) ; Tel. +39 0536/71450 Fax +39 0536/72589 ; geoman@msw.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

## PIANO DI RIASSETTO AMBIENTALE CAVA DI SABBIA E GHIAIA

"CAVA NOCE"

Autorizzazione n°58 del 12.08.2009

Settore estrattivo SE020 – Sito 30a  
(L.R.17/91 e ss.mm.ii)



Proponente :



Via XXV Aprile n. 70

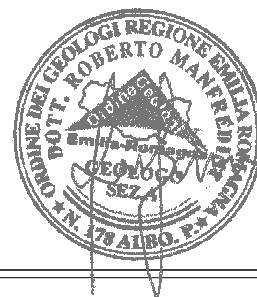
Salvaterra di Casalgrande (RE)

Responsabile del progetto  
Progettazione e D.L.

: Dr. R. Manfredini – Geologo

Collaboratori

: Dr. G. Baldi – Agronomo  
D.ssa B. Mattei – Geologo



PIANO DI RIASSETTO AMBIENTALE

TAV. 1s

RELAZIONE TECNICA

SCALA /

DATA 24.07.2023 Agg. 31.07.2023

## INDICE

1) PREMESSA – INTRODUZIONE .....	2
2) INQUADRAMENTO DI PAE.....	2
3) CARATTERI IDENTIFICATIVI.....	5
4) PIANIFICAZIONE .....	5
5) INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	6
6) SINTESI DEL QUADRO AMBIENTALE .....	6
7) QUADRO PROGETTUALE .....	7
8) QUADRO AGROVEGETAZIONALE .....	8
8.1 Modalità tecniche per la realizzazione delle formazioni vegetali descritte.....	8
8.2 Risultati attesi.....	9
9) QUADRO TEMPORALE.....	10
9.1 Attività di ripristino morfologico e piantumazioni.....	10

## 1) **PREMESSA – INTRODUZIONE**

Con la presente si espone il Piano di riassetto ambientale di area di cava denominata “ Cava Noce “, già interessata a processi estrattivi e di ripristino morfologico, con autorizzazioni oggi scadute .

Si tratta di comparto estrattivo aperto con Autorizzazione n° 58 del 12.08.2009, cui sono seguite proroghe per il completamento delle attività sino all’ultima, con validità al 31.12.2021.

In conformità al PAE adottato ( variante 2021 ) il “ Piano “ si inquadra con finalità di “riassetto ambientale“ ( Zona ZR di cui all’art. 8 comma 1 delle NTA ) con recupero finale di tipo naturalistico ( querceto mesofilo - e meso-xerofilo ) .

Il presente progetto tratta la sistemazione morfologica finale con recupero a 2,00 m. da p.c. originario ed il recupero vegetazionale dell’area *senza alcuna attività estrattiva* né in ampliamento né in approfondimento.

In merito si precisa che, come indicato nella ultima relazione annuale ( 2020 ) e come confermato negli atti di PAE variante 2021, non è stato escavato un quantitativo utile di sabbie e ghiaie pari a mc. 58.346 da intendersi come residuo a favore della Società proponente da ricollocare in siti caratterizzati da adeguata potenzialità.

Per il ripristino morfologico si prevede conferimento di terre naturali certificate sino al raggiungimento della quota finale, prevista nel PAE adottato ( - 2.00 m. da p.c. originario ) .

Per il piano di riassetto ambientale non è previsto l’assoggettamento a procedura di VIA e/o di screening secondo la LR 4/2018 , così come indicato all’art. 6.2 comma 1bis delle NTA del PAE variante 2021 : “ *la sola progettazione di riassetto ambientale* “, *non costituendo attività estrattiva propriamente detta, non è soggetta alle procedure di cui alla L.R. 4/2018 e ss.mm.ii.* “ ; ma prevede il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica essendo l’area di cava Noce interna alle aree tutelate per legge ai sensi dell’art. 142 del D. Lgs. 42/2004 in relazione alla vicinanza al Fiume Secchia .

## 2) **INQUADRAMENTO DI PAE**

L’area di cava è inserita nel Polo estrattivo n° 20, sito n° 30 del PAE vigente e nel Polo 18-19-20 - Secchia Casalgrande - Id. 30° della variante al PAE 2021. La cava, non più attiva sotto il profilo produttivo in quanto già esaurita, rientra tra i siti estrattivi in attesa di sistemazione finale, così come indicato nella tavola di zonizzazione adottata ( Tav. 04 Variante 2021 ).

Nello specifico “ Cava Noce “ risulta classificata come “ Zona di Riassetto ZR ( Art. 8 comma 1 delle NTA del PAE adottato : “*zone già sfruttate da attività estrattive pregresse, abbandonate senza sistemazione ovvero risistemate in modo tale da non aver raggiunto un sufficiente grado di reinserimento nel contesto paesaggistico- ambientale, non più classificabili come attività estrattive ai termini della loro destinazione d’uso o, più in generale, della loro posizione giuridico-amministrativa, e nelle quali si intende dar corso ad opere di riassetto e*

valorizzazione (...).”.

Gli interventi ammessi nelle Zone ZR, così come individuato all’art. 8 comma 4 delle NTA del PAE adottato, sono i seguenti:

- movimentazione e stendimento dei materiali necessari al rimodellamento morfologico ;
- interventi per la difesa del suolo finalizzati alla stabilizzazione del sito;
- interventi colturali per la sistemazione vegetazionale del sito;
- costruzione di strutture, infrastrutture ed attrezzature destinate al recupero del sito;
- realizzazione di attrezzature per il monitoraggio ambientale e costruzione di opere per la mitigazione e compensazione degli impatti ;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate.



## LEGENDA

— LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE

— SETTORE 018 var2021

— SETTORE 019 var2021

— SETTORE 020 var2021

----- SITI DI PAEvar 2021

— ZONA ESTRATTIVA ESISTENTE — ZeE

— ZONA ESTRATTIVA DI NUOVA PIANIFICAZIONE PAE2011 — ZeN

— ZONA DI RIASSETTO AMBIENTALE — ZR

— ZONA DI COLLEGAMENTO — ZC

— ZONA NON SCAVABILE — CAMPO POZZI

— AREA IMPIANTO — ZI

— AREA IMPIANTO TEMPORANEA — ZItemp

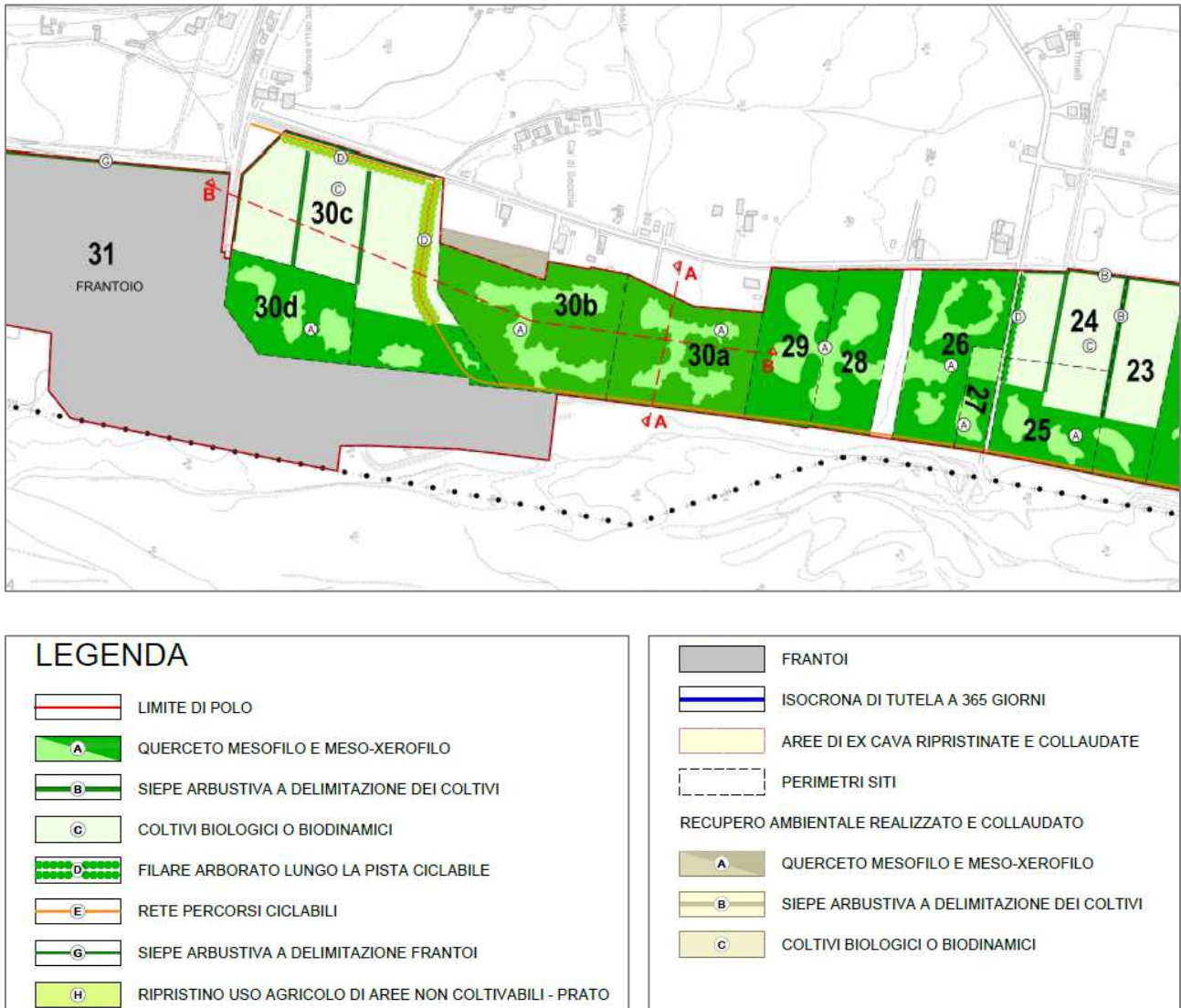
— AREE DI EX CAVA COLLAUDATE

— AREA SOGGETTA A PROCEDURA DI BONIFICA

— CAMPO POZZI

**Fig. 1** Tavola 4 Variante PAE 2021 – Tavola di zonizzazione di variante

Con riferimento al recupero ambientale ( Tav. DUB14 – DUB14b ), per il sito di “Cava Noce”, la variante al PAE 2021 indica un recupero di tipo naturalistico a quote del piano campagna comprese fra 0,00 m. e -2,00 m. p.c. con raccordo fra la parte alta e quella bassa con scarpate ad angolo di 15°. La percentuale del suolo interessata dalla copertura forestale non dovrà essere inferiore al 70 %. Al fine di ricreare “l’ambiente per lo sviluppo potenziale della originaria foresta alto-planiziale della media valle del fiume Secchia si prevede associazioni di querceto meso-igrofilo planiziale e querceto misto meso-xerofilo .



*Fig. 2 Tavola DUB14-14a Variante PAE 2021 – Planimetria di recupero ambientale del Polo*

In considerazione della tipologia di interventi e di opere previste nel presente “ piano “ di riassetto ambientale è accertata la compatibilità del quadro progettuale alle disposizioni del PAE adottato.

In merito alla disciplina di PAI, si precisa che con Decreto 316 del 03.08.2021 recante “ Progetto di aggiornamento del PAI del bacino del

fiume Po (PAI-PO) e del PGRA del distretto idrografico del fiume Po: fiume Secchia da Lugo alla confluenza del fiume Po e torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel fiume Secchia“, l’Autorità di Bacino del Fiume Po ha avviato la procedura di variante al PAI comprensiva di proposta di modifica delle fasce fluviali del F. Secchia e Torrente Tresinaro con conseguente entrata in vigore delle misure temporanee di salvaguardia.

### 3) CARATTERI IDENTIFICATIVI

- *Proponente.*  
Calcestruzzi Corradini Spa, con sede in Comune di Casalgrande, località Salvaterra, Via XXV Aprile n° 70, P.I. 00674130356.
- *Ubicazione.*  
Villalunga di Casalgrande. Sponda sinistra Fiume Secchia.
- *Identificazione catastale.*  
Comune Casalgrande. Foglio 26 Mappali n° 9 – 13 – 14 – 19 – 144 – 42.

SUPERFICI CATASTALI				
Foglio	Mappale	Proprietà	Sup. catastale	Sup. Variante PAE 2021
26	9	Corradini Ella	13.098	13.098
26	13	Calcestruzzi Corradini Spa	4.978	2.551
26	14	Calcestruzzi Corradini Spa	5.076	5.076
26	19	Calcestruzzi Corradini Spa	7.333	5.870
26	144	Calcestruzzi Corradini Spa	552	552
SUB TOTALE			27.147	27.147
26	42	Demanio	7.750	1.850
TOTALE			38.787	28.997

- *Identificazione Elemento.*  
CTR Elemento n° 219024 Cà Valentini.

### 4) PIANIFICAZIONE

- *Riferimenti primari :*
  - PAE comunale vigente, approvato con Delibera del C.C. n° 10 del 03.03.2011. Variante 2021 adottata 29.12.2021 Delibera C.C. n. 93.
  - PCA approvato con Del. C.C. n. 16 del 09.04.2014.
- *Riferimenti :* PSC Comune di Casalgrande  
PIAE della Provincia di Reggio Emilia



PTCP della Provincia di Reggio Emilia  
PTPR della Regione Emilia Romagna  
PAI            Autorità di Bacino del Fiume Po

## 5) *INQUADRAMENTO TERRITORIALE*

Area di alta pianura alluvionale in sponda sinistra del Fiume Secchia, in territorio della Provincia di Reggio Emilia, Comune di Casalgrande.

Quota morfologica s.l.m. oscillante fra le isoipse 95 m. e 93 m. .

Il comparto estrattivo in oggetto è delimitato:

- a nord con area di cava denominata “ Curti ” ;
- a sud con area di cava denominata “ Trinelli ” ;
- a est con fascia di proprietà demaniale posta a ridosso del muro di difesa spondale dal fiume Secchia ;
- a ovest con proprietà Maramotti Pietro e restante Proprietà Calcestruzzi Corradini Spa.

## 6) *SINTESI DEL QUADRO AMBIENTALE*

In origine il territorio si presentava come fascia di perialveo fluviale a vocazione agricola.

Successive fasi di antropizzazione hanno modificato gran parte delle sponde fluviali (destra – Modena), (sinistra – Reggio Emilia), oggi urbanizzate con insediamenti residenziali, produttivi, infrastrutturali.

Il contesto specifico del comparto in oggetto si caratterizza come fascia fluviale interessata da attività di scavo e ripristino di cave di “ sabbie e ghiaie ”.

In generale procedendo da est ( centro alveo ) verso ovest, si rileva:

- *fascia d'alveo attiva* che alterna localizzate incisioni ad estesi depositi di “ghiaie” con tendenza al riequilibrio del tratto fluviale. Sono ivi presenti primi insediamenti arbustivi, in stadio giovanile, che progressivamente, in direzione ovest, in allontanamento dal centro alveo, assumono importanza e rilevanza di vegetazione spontanea matura ;
- *fascia intermedia* delimitata ad est da muro di difesa spondale e ad ovest da viabilità comunale ( Via dell'Argine ) interessata dalla presenza di cave dismesse in fase di ripristino, cave in attività e cave di prossima/futura apertura ;
- *fascia ovest* in condizione naturale, a vocazione agricola, interessata da seminativi e frutteti insediati che termina con il contesto urbanizzato di Villalunga a cavaliere della viabilità primaria ( Strada Provinciale ), con direttrice sud-nord, e con i nuclei di Salvaterra e Rubiera.

### *Morfologia*

Pianeggiante, originatasi per sedimentazioni continentali del Fiume Secchia.

Quota s.l.m. mediata fra le isoipse 95 m e 93 m.

Pendenza di riferimento 1% circa; direzione da sud-ovest verso nord-est.

### *Idrologia*

Regolata dal Fiume Secchia tributario di primo ordine del Fiume Po con bacino imbrifero esteso a due Provincie ( Reggio Emilia e Modena) che dal crinale appenninico ( sud ), con quota massima di m. 2.121, Monte Cusna, si sviluppa in direzione nord sino alla pianura.

### *Idrogeologia*

Deriva dall'alta permeabilità dei sedimenti sabbio-ghiaiosi presenti nel sottosuolo. Si caratterizza per infiltrazione e percolazione diretta dall'alveo del Fiume Secchia ed in sub-ordine dal territorio esterno. Per il territorio significativo al presente studio, è rilevata presenza di acqua sotterranea alla profondità di oltre m. 30 dal piano di campagna; il livello sovrastante è in condizione insatura, privo di acqua.

### *Geolitologia*

Si caratterizza per unico litotipo, di genesi continentale, per deposizione alluvionale da parte del Fiume Secchia, costituito da sabbie e ghiaie prevalenti, amalgamate da matrice fine limo-argillosa. La sequenza dei depositi antichi, medio recenti e recenti, a spessore molto levato ( > 60 m. ) manifesta distinti livelli a giacitura sub-orizzontale mascherati in superficie da suolo pedogenizzato. Le ghiaie dominano sulle sabbie; la frazione fine “ limo-argillosa ” è scarsa in superficie con progressivo incremento con la profondità. La natura dei clasti è relativamente eterogenea; sono prevalenti gli elementi arenacei e calcareo-marnosi; in sub-ordine si rinvencono componenti selciferi e ofiolitiche.

## **7) QUADRO PROGETTUALE**

Su superficie complessiva pari a mq. 27.147, in terreni di proprietà, si procederà alla collocazione di terre naturali certificate con finalità di rimodellamento morfologico che consentirà di riportare il fondo di cava attuale ad una nuova quota ribassata rispetto alla originaria di m. 2,00.

Le terre di provenienza esterna saranno trasportate tramite camion, scaricate, distese per strati successivi, compattate con mezzo meccanico cingolato.

La perimetrazione esterna rimane inalterata con quote morfologiche originarie; il corpo centrale della cava sarà raccordato con sponde a media pendenza, con angolo pari a 15° così come indicato dal PAE; nel caso in esame il dislivello di m. 2,00 sarà sagomato in circa 7,50 m. ( distanza orizzontale ).

Il ripristino morfologico delineerà un ampio piano di fondo cava con lievi pendenze convergenti nella fascia centrale della cava con direttrice di deflusso da sud verso nord; la quota media di riferimento è pari a m. 92,00 s.lm.



Al termine del ripristino morfologico si procederà alla fase di riconversione agraria di ripristino naturalistico mediante arricchimento chimico - fisico, concimazione, aratura, erpicatura e messa a dimora di piante arbustive ed arboree di primo insediamento che consentiranno di destinare la ex cava a "recupero naturalistico" con messa a dimora di querceto mesofilo e mesoxerofilo come precisato nel quadro agrovegetazionale.

In termini quantitativi viene precisato quanto segue:

Superficie di riferimento da PAE: mq. 28.997.  
Superficie demanio : mq. 1850  
Superficie di intervento di proprietà : mq. 27.147  
Spessore massimo di terre da conferire: m. 4,00  
Spessore medio di terre : m. 2,40  
Superficie calcolata di intervento : mq. 20.400  
Superficie a morfologia ultimata : mq. 6.747  
Volume di terre da collocare : mc. 48.960

Sistemazione agraria : mq. 27.147

Piantumazione in filari ad andamento sinusoidale a maglia regolare di metri 3,00 x 2,00 : numero di piante di tipologia dominante e arbusti di tipologia dominata , pari a 4.451

Sistema di irrigazione di soccorso a goccia per facilitare l'attecchimento.

La descrizione particolareggiata di quanto sopra compare nell'unita tavola n. 6.

## 8) *QUADRO AGROVEGETAZIONALE*

### 8.1 *Modalità tecniche per la realizzazione delle formazioni vegetali descritte.*

Dopo la sistemazione morfologica del terreno alle quote come da tavola progettuale, l'impianto della vegetazione dovrà essere preceduto da un'adeguata preparazione del terreno, consistente in una lavorazione fine (fresatura) contestualmente ad una spietramento del suolo dai componenti scheletrici maggiori; successivamente è opportuno un interrimento di ammendante organico (letame o compost maturo); l'intera superficie verrà in seguito livellata ed opportunamente sistemata, con pendenze raccordate con confluenza nel punto più basso dell'area.

L'impianto prevede la messa a dimora di piantine di specie arbustive ed arboree con pane di terra di età non superiore a 2 anni con certificato fitosanitario.

In seguito all'apertura della buca d'impianto (dimensioni 30x30x30 cm) verrà effettuata una concimazione organica e una ricolmatura con compressione del terreno adiacente alle radici e tutore.

Ogni piantina è dotata di pacciamatura con disco pacciamante in fibra di cocco con Ø minimo cm 40 e tubo Shelter Ø 10-15 cm e h minima 60 cm.

La posa del disco pacciamante e shelter di protezione risulta essenziale per consentire un più veloce ed agevole accrescimento, un risparmio idrico e permettere l'esclusione dell'utilizzo di erbicidi chimici per la lotta alle erbe.

Per assicurare poi un sicuro attecchimento ed ottimale accrescimento è indispensabile la previsione di un'irrigazione di soccorso con autobotte per tutte le aree piantumate ad alberi e arbusti, vista anche la facile reperibilità di acqua in loco.

Anche i materiali destinati alla diffusione per via agamica dovranno essere prelevati presso idonee stazioni naturali indicate da un tecnico abilitato.

Il materiale restante sarà invece da reperire presso vivai specializzati e dovrà essere accompagnato da apposita certificazione di provenienza, conforme alle disposizioni legislative vigenti.

Queste operazioni di messa a dimora delle piante si eseguiranno preferibilmente in autunno.

Tutte le fasi di progettazione esecutiva si atterranno scrupolosamente a quanto disposto dal documento "LINEE GUIDA PER LA QUALITA' DEI RIPRISTINI CONSEGUENTI ALLE ATTIVITA' ESTRATTIVE NEI POLI DI P.I.A.E. e P.A.E IN COMUNE DI CASALGRANDE", limitatamente alle esigenze del sito.

Analogamente per quanto riguarda le dotazioni di impianto, materiali, metodi e aspetti manutentivi, nonché di controllo e verifica, saranno rispettate le indicazioni di tale documento.

## 8.2 Risultati attesi

Si realizzerà un'area boscata ad alto valore in termini ecologici e di biodiversità.

Nella parte centrale si metterà a dimora un bosco con specie appartenenti all'associazione del bosco meso xerofilo. In particolare si prevede la messa a dimora di:

### Alberi:

Quercus pubescens	cad	232
Ostrya carpinifolia	cad	232
Acer campestre	cad	235
Fraxinus ornus	cad	232

### Arbusti :

Crataegus azarolus	cad	60
Malus sylvestris	cad	60
Rhamnus catharticus	cad	61

Il bosco meso xerofilo è circondato da un'area boscata con specie appartenenti all'associazione del bosco mesofilo. Si prevede la messa a dimora di:

### Alberi:

Quercus robur	cad	950
Carpinus betulus	cad	950
Populus alba	cad	950

*Arbusti :*

Corylus avellana	cad	163
Cornus sanguinea	cad	163
Viburnumopulus	cad	163
Totale alberi/arbusti	n°	4.451
Superficie totale area	mq.	27.147

*9) QUADRO TEMPORALE**9.1 Attività di ripristino morfologico e piantumazioni*

Previsione : 2 ANNI con manutenzione delle essenze di 5 anni.

***VISURE CATASTALI - TITOLO AD INTERVENIRE***

Comune di Casalgrande: Foglio 26 Mapp. n° 9 – 13 – 14 – 19 - 144

*All. 1*

## DISPONIBILITÀ DEI TERRENI

La sottoscritta Ella Corradini, nata a Correggio il 19.05.1933, C.F. CRR LLE 33E59 D037O, in qualità di proprietaria del terreno posto in Comune di Casalgrande (RE), catastalmente identificato al F.26 Mappale n° 9,

attesta e conferma che

con Atto di conferimento a Ministero Notaio A. Manghi del 08.01.1981 Rep. 18688 Registrato a Reggio Emilia il 19.01.1981 al n° 588 e successivo atto di trasformazione, ha conferito alla Calcestruzzi Corradini s.r.l. ( ora Calcestruzzi Corradini S.p.a. ) facoltà di esercitare attività estrattiva di materiali ghiaiosi all'interno della proprietà sopra individuata, denominata "Cava Noce " posta in Comune di Casalgrande

Salvaterra di Casalgrande 24.07.2023

Ella Corradini  


Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**

Foglio **26** Particella **13**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,51**

agrario **Euro 0,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **4.978 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**

Foglio **26** Particella **13**

Impianto meccanografico del 16/06/1980

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,51**

agrario **Euro 0,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **4.978 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.  
(CF 00674130356)

Sede in CASALGRANDE (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/2000 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL  
TERRITORIO DI Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Repertorio n. 815 - VERBALE DI AGGIUDICAZIONE  
Trascrizione n. 3916.1/2001 Reparto PI di REGGIO  
EMILIA in atti dal 26/03/2001

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D1A: Consorzio di difesa sponda sinistra secchia di casalgrande - classi consorziali 1a e 2a



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**  
Foglio **26** Particella **14**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,52**  
agrario **Euro 0,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**  
Superficie: **5.076 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**  
Foglio **26** Particella **14**

Impianto meccanografico del 16/06/1980

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,52**  
agrario **Euro 0,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**  
Superficie: **5.076 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.  
(CF 00674130356)

Sede in CASALGRANDE (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/2000 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL  
TERRITORIO DI Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Repertorio n. 815 - VERBALE DI AGGIUDICAZIONE  
Trascrizione n. 3916.1/2001 Reparto PI di REGGIO  
EMILIA in atti dal 26/03/2001

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D1A: Consorzio di difesa sponda sinistra secchia di casalgrande - classi consorziali 1a e 2a

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 26 Particella 19

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,76

agrario Euro 0,38

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: **7.333 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 26 Particella 19

Impianto meccanografico del 16/06/1980

**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE DI QUALITA`  
SUDICHIARAZIONEDIPARTE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,76

agrario Euro 0,38

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 2

Superficie: **7.333 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.  
(CF 00674130356)

Sede in CASALGRANDE (RE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 24/06/1994 - FO  
178480/09 ACCORPAMENTO DITTA Voltura n.  
8374.1/2009 - Pratica n. RE0178498 in atti dal  
26/10/2009

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D1A: Consorzio di difesa sponda sinistra secchia di casalgrande - classi consorziali 1a e 2a

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

**Dati identificativi:** Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 26 Particella 144

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,09

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 552 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 26 Particella 144

Tipo Mappale del 14/12/2005 Pratica n. RE0153389 in atti dal 14/12/2005 (n. 153389.1/2005)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,09

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Superficie: 552 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0179802 in atti dal 27/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3868.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.**  
(CF 00674130356)

Sede in CASALGRANDE (RE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2005 - n. 153389.1/2005 - Pratica n. RE0153389 in atti dal 14/12/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASALGRANDE (B893) (RE)

Foglio 26 Particella 15



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **24/07/2023**  
Ora: **15:53:20**  
Numero Pratica: **T246758/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**  
Foglio **26** Particella **9**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,35**  
agrario **Euro 0,68**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**  
Superficie: **13.098 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0177826 in atti dal 23/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3859.1/2009)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASALGRANDE (B893) (RE)**  
Foglio **26** Particella **9**

Impianto meccanografico del 16/06/1980  
**Annotazione di immobile:** MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,35**  
agrario **Euro 0,68**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D1A<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**  
Superficie: **13.098 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2009 Pratica n. RE0177826 in atti dal 23/10/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 3859.1/2009)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. CORRADINI Ella  
(CF CRRLLLE33E59D037O)

nata a CORREGGIO (RE) il 19/05/1933

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 11/07/1980 Pubblico ufficiale MANGHI Sede  
REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 18369 -  
Voltura n. 24881 in atti dal 30/11/1981

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D1A: Consorzio di difesa sponda sinistra secchia di casalgrande - classi consorziali 1a e 2a

*DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*



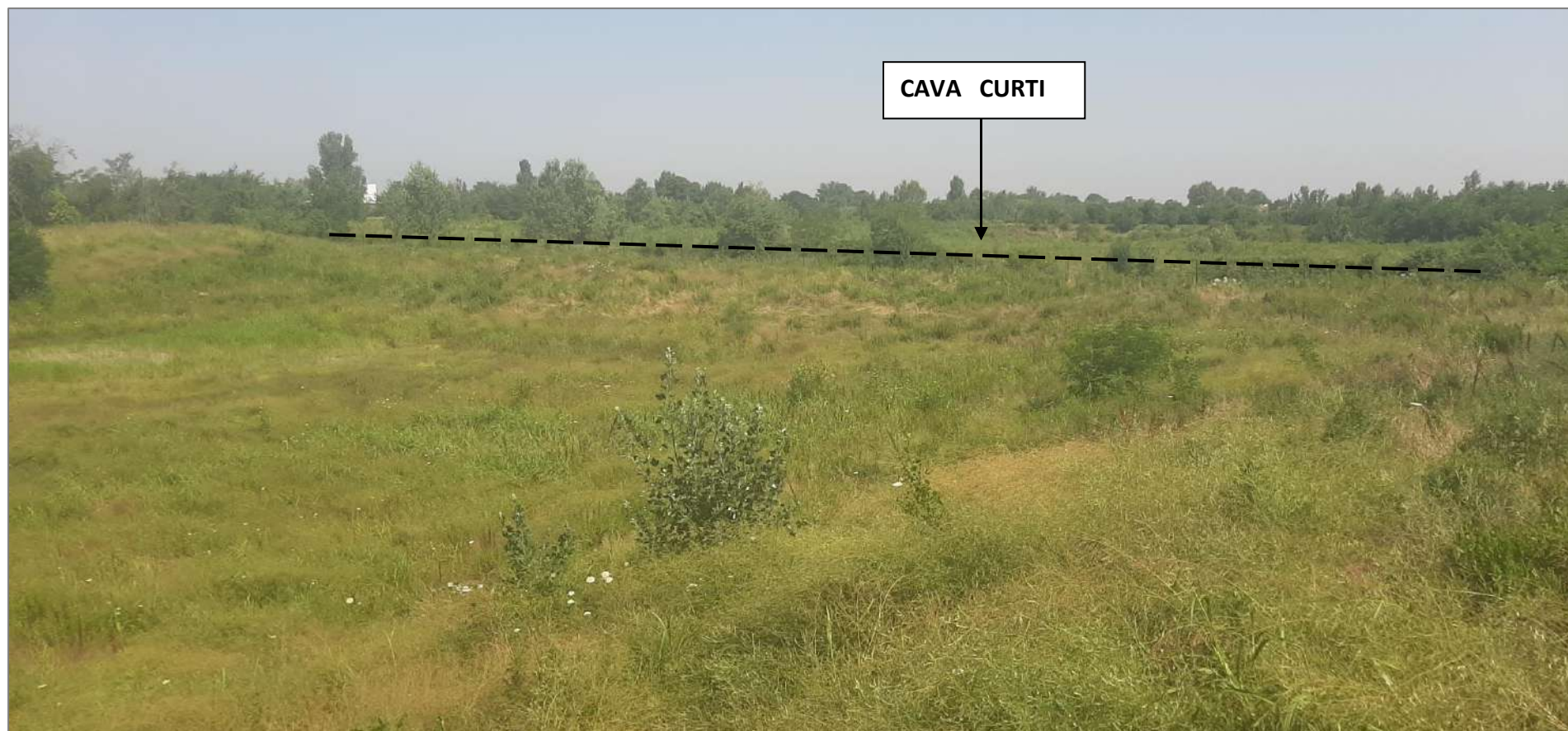
Inquadramento generale.

Vista aerea dell'area di cava .



PLANIMETRIA INDICATIVA DEI PUNTI DI PRESA





***Foto n° 1***      ***Vista da sud verso nord.***  
Vista di insieme dell'area di cava a confine nord con Cava Curti.



***Foto n° 2***

***Vista da nord verso sud.***

Vista di insieme dell'area di cava a confine sud con Cava Trinelli e ad ovest con aree esterne al PAE.





*Foto n° 3*      *Vista da est verso ovest.*  
Vista di insieme dell'area di cava da ripristinare.